

Berechnung-Nr. S00486 | 2025 | Grundlage: Vor-Ort-Aufmaß

Flächenberechnung für die Immobilie (Adresse):

Bellevuestraße 1 in 10785 Berlin

Es handelt sich um ein/e

Eigentumswohnung (ETW) Nr. 4, Lage: 2.OG

Ermittelte Fläche*:

Wohnfläche nach WoFIV **130,36 m²**

Bestätigung:

Sachverständiger:

mkm International GmbH
Markus Schlegel
Boschstraße 16, 47533 Kleve

Vermesserdaten:

Waberski Immobilienvermessung
Carsten Schadwinkel
Wilmersdorfer Straße 94, 10629 Berlin

Datum: 16.3.2025



Nur mit Zertifikat gültig **

ECHTHEITZERTIFIKAT**
: 10-47829 | x

* Die Gesamtsumme ist nur in Verbindung mit der Einzelauflistung und Berechnung auf den folgenden Seiten gültig. Die ermittelten Flächen beruhen auf den ermittelten Maßen des o. g. Vermessers.

** Das Echtheitszertifikat berechnet sich aus Informationen des Deckblattes. Änderungen führen zur Ungültigkeit.

Nr.	Einheit	Anr.	Fläche (m ²)			Einheit
	Raum		Wohn-			
	Formel, Raumteil	%				
1.	ETW Nr. 04, Summe:		130,36			m²
1.1.	Entree		6,79			m²
	6,79m ² , Polygon berechnet	100	(6,79)			m ²
1.2.	Flur		16,3			m²
	16,3m ² , Polygon berechnet	100	(16,3)			m ²
1.3.	Duschbad		3,4			m²
	1,22m*1,69m=2,06m ²	100	(2,06)			m ²
	(1,69m+1,01m)/2*0,99=1,34m ²	100	(1,34)			m ²
1.4.	Küche		9,08			m²
	0,08m*1m=0,08m ²	100	(0,08)			m ²
	0,37m*1,19m=0,44m ²	100	(0,44)			m ²
	1,88m*0,82m=1,54m ²	100	(1,54)			m ²
	1,88m*2,66m=5m ²	100	(5)			m ²
	2,15m*0,6m=1,29m ²	100	(1,29)			m ²
	2,08m*0,35m=0,73m ²	100	(0,73)			m ²
1.5.	Badezimmer		8,54			m²
	8,54m ² , Polygon berechnet	100	(8,54)			m ²
1.6.	Zimmer 1		38,02			m²
	38,42m ² , Polygon berechnet	100	(38,42)			m ²
	0,25m*0,25m*3,14=0,2m ²	-100	(-0,2)			m ²
	0,25m*0,25m*3,14=0,2m ²	-100	(-0,2)			m ²
1.7.	Zimmer 2		29,02			m²
	29,22m ² , Polygon berechnet	100	(29,22)			m ²
	0,25m*0,25m*3,14=0,2m ²	-100	(-0,2)			m ²
1.8.	Zimmer 3		19,21			m²
	19,21m ² , Polygon berechnet	100	(19,21)			m ²
Ermittelte Fläche:			130,36	Wohn-		fläche
						m²